



# Check List

## Réussir ses photos immobilières



### Choisir les pièces à photographier

- Définir le nombre de photos : 1 extérieur, 3 à 4 intérieur (6 photos si superf. > 140m<sup>2</sup>)
- Choisir les pièces (a minima : cuisine, séjour / salle à manger, salle de bain)

### Préparer les pièces à photographier

- Préparer un extérieur attirant
- Ranger votre intérieur
- Retoucher la décoration
  - alléger l'espace
  - vérifier les harmonies de couleur
  - ajouter des éléments de décoration éphémères
- Ajouter des lumières secondaires pour donner un caractère cosy
- Optionnel : Mettre son intérieur en scène (dresser une table, linge de toilettes sdb...)

### Se munir d'un appareil photo de qualité

- Utiliser un appareil de qualité : reflex, compact ou smartphone haut de gamme photo
- Choisir le mode automatique (suffisant) ou mode manuel (pour les plus initiés)

### Photographier

- Choisir le meilleur moment de la journée (éviter les phénomènes d'ombres)
- Allumer tous les luminaires de la pièce (même en plein jour)
- Trouver l'emplacement de prise de vue qui valorise le volume de la pièce
- Stabiliser votre appareil ou utiliser un trépied pour éviter les flous
- Utiliser le mode HDR
- Trouver la zone de mise au point qui donnera le meilleur rendu

### Diffuser les photos dans votre annonce immo

- Extraire les images sur un ordinateur, choisir les plus réussies
- Définir l'ordre de présentation dans votre annonce immobilière
  - choisir la photo de présentation qui sera la vitrine de votre bien
  - positionner les photos les plus valorisantes au début et à la fin
  - alterner les lieux dans le diaporama pour ne pas lasser votre lecteur